



COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI

Provincia di Teramo

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 9 del 30-04-2020

Oggetto: *Piano di recupero di casal Thaulero: pronunciamento sulle osservazioni pervenute.*

L'anno duemilaventi, il giorno trenta del mese di aprile nella Casa Comunale e nella solita sala delle adunanze, alle ore 15:25, previa convocazione fatta con appositi avvisi, si é riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria, di Prima convocazione ed in seduta Pubblica in videoconferenza, con il sistema misto (con possibilità di presenza in aula di alcuni consiglieri). La presidenza della seduta é assunta dal Rag. GINOBLE TERESA in qualità di PRESIDENTE, partecipa il Segretario Generale del Comune Dott.Ssa Fabiola Candelori.

Risultano presenti al punto in oggetto :

DI GIROLAMO SABATINO	P	FREZZA ACHILLE	P
PAVONE ENIO	P	DI MARCO NICOLA	P
Ciancaione Rosaria	P	NUGNES MARIO	P
GINOBLE TERESA	P	RECCHIUTI ALESSANDRO	P
FELICIONI MASSIMO	P	MARCONI ANGELO	P
Salvatore Celestino	P	MARINI SAVERIO	P
ALOISI SIMONE	P	DE LUCA ADRIANO	P
DI SANTE GIUSEPPE	P	ANGELINI MARCO	P
FERRETTI EMANUELA	P		

Assegnati compreso il Sindaco n.[17]

In carica compreso il Sindaco n.[17]

Presenti n. [17]

Assenti n. [0]

Poiché il numero degli intervenuti risulta legale, viene aperta la discussione sull'argomento.

L'Ufficio di scrutatore viene assolto dai Consiglieri Sigg.:

Partecipano i seguenti componenti della Giunta Comunale:

Vice Sindaco Dott.Simone Tacchetti,Assessore Orazio Vannucci, Sig.ra Carmela Bruscia, Assessore Geom.Nicola Petrini,Assessore Luciana Di Bartolomeo.

La seduta si svolge, ai sensi dell'art.73 del D.L. 17 marzo 2020 "misure di potenziamento del servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da Covid-19" **in modalità** mista con n.7 consiglieri presenti in aula (Presidente Ginoble, Sindaco Di Girolamo Sabatino, Consiglieri Pavone, Ciancaione, Di Marco, Marini e De Luca) **e n.10 consiglieri collegati in videoconferenza** (Felicioni Massimo,Salvatore Celestino,Aloisi Simone, Di Sante Giuseppe, Ferretti Emanuela, Frezza Achille,Nugnes Mario, Recchiuti Alessandro, Marcone Angelo e Angelini Marco).

Il Presidente propone di osservare un minuto di raccoglimento per la dipartita del papà della consigliera Ferretti Emanuela.

Osservato il minuto di silenzio, il Presidente legge un suo scritto che consegna per la trascrizione e viene riportato integralmente nei discorsi allegati.

Si procede con i lavori.

Per i preliminari interviene il consigliere Recchiuti

Interviene il Presidente,

Intervengono i consiglieri Ciancaione, Nugnes, De Luca che legge e consegna una risoluzione urgente (Allegato A), firmata da tutti i capigruppo di maggioranza.

Intervengono i Consiglieri Pavone e Marcone.

Consiglieri presenti 17.

Intervengono il Presidente, i Consiglieri De Luca, Di Sante,di nuovo il Presidente e il Consigliere Aloisi.

- Il consigliere Felicioni non è visibile sullo schermo dalle ore 16,18 alle ore 16,20-

Intervengono il Presidente, i Consiglieri Aloisi e Angelini.

- Il Consigliere Aloisi non è visibile sullo schermo dalle ore 16,25.
- Il Consigliere Di Sante non è visibile sullo schermo dalle ore 16,26
- Consiglieri presenti 15.
- Il Consigliere Di Sante è di nuovo visibile sullo schermo alle ore 16,28
- Consiglieri presenti 16.
- Il Consigliere Marcone dalle ore 16,29 non è visibile sullo schermo.

Consiglieri presenti 15.

- Il Consigliere Aloisi alle ore 16,30 è visibile sullo schermo.

Consiglieri presenti 16.

Interviene il Consigliere Salvatore

- Il Consigliere Marcone è visibile sullo schermo alle ore 16,36.

Consiglieri presenti 17.

Interviene l'Assessore Di Bartolomeo.

- Il Consigliere Angelini non è visibile sullo schermo alle ore 16,41.

Consiglieri presenti 16

- Il Consigliere Marcone è visibile sullo schermo alle ore 16,41
- Il Consigliere Recchiuti non è visibile sullo schermo alle ore 16,42

Interviene il Consigliere Ferretti.

- Il Consigliere Recchiuti è presente sullo schermo alle ore 16,44.
- Il Consigliere Angelini è presente sullo schermo alle ore 16,45.

Interviene il Sindaco.

- Il Consigliere Felicioni non è visibile sullo schermo alle ore 17,04

Si passa alla trattazione del primo punto all'odg. "**Piano di recupero di Casal Thaulero: pronunciamento sulle osservazioni pervenute**".

Relazione l'Assessore Vannucci.

Esce dall'aula l'Assessore Di Bartolomeo

- Il consigliere Recchiuti non è visibile sullo schermo alle ore 17,04.
- Il Consigliere Angelini non è visibile sullo schermo alle ore 17,09.
- Il Consigliere Felicioni è visibile sullo schermo dalle ore 17,10
- Non è visibile il Consigliere Aloisi sullo schermo alle ore 17,10

Sono visibili dallo schermo i Consiglieri Angelini e Recchiuti alle ore 17,12.

Interviene il Consigliere Nugnes.

- Esce la Consigliera Ciancaione alle ore 17,15
- Rientra la Consigliera Ciancaione alle ore 17,21

Interviene il Consigliere Frezza.

- Il Consigliere Marcone non è visibile sullo schermo alle ore 17,27

Interviene il Consigliere Pavone.

- Il Consigliere Felicioni non è visibile sullo schermo alle ore 17,27.
- il Consigliere Marcone è visibile dallo schermo alle ore 17,31.
- il Consigliere Angelini non è visibile sullo schermo alle ore 17,33.
- Il Consigliere Marcone è visibile sullo schermo alle ore 17,38.

Interviene il Consigliere De Luca

- Il Consigliere Angelini è visibile sullo schermo alle ore 17,42.
- Il consigliere Recchiuti non è visibile sullo schermo alle ore 17,42.

Intervengono il Presidente e il Consigliere Di Sante.

Rientra il Consigliere Aloisi

Interviene l'Assessore Vannucci

- Il Consigliere Recchiuti è visibile sullo schermo alle ore 17,51
- I Consiglieri presenti 15

Interviene il Consigliere Pavone;

- Il consigliere Angelini non è visibile sullo schermo alle ore 18,00
- Consiglieri presenti 14
- Il consigliere Felicioni è visibile sullo schermo dalle ore 18,05;
- Consiglieri presenti 15

Interviene il Consigliere Nugnes

- Il consigliere Angelini è visibile sullo schermo alle ore 18,11
- Consiglieri presenti 16

Intervengono i Consiglieri Recchiuti e Ciancaione.

Per dichiarazione di voto interviene:

-il consigliere Nugnes chiede che sia verbalizzato quanto segue: “il sottoscritto capogruppo, come da deliberazione di approvazione del piano suddetto decide di non partecipare alla votazione in quanto ritiene come allora illegittimo lo stesso e ad oggi, in base a documentazione oggettiva non sanata la causa di illegittimità”.

- **per dichiarazione di voto** interviene il consigliere Pavone chiede che sia verbalizzato quanto segue: "Il capogruppo di Roseto al Centro Enio Pavone, dichiara la propria astensione in quanto ritiene incompleta la risposta data dall'Amministrazione comunale all'osservazione fatta dal cittadino. Ritiene infatti che l'osservazione vada accolta nella sua interezza per completare dal punto di vista logistico l'intervento che l'Imprenditore ha richiesto".

-**per dichiarazione di voto** interviene il consigliere Recchiuti che dichiara di astenersi per gli stessi motivi dichiarati da Pavone.

- Non è visibile sullo schermo il consigliere Nugnes alle ore 18,29;

Si vota alle 18,30

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

che il vigente P.R.G. è stato approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 1 del 10.01.1990;

che l'Ente ha la necessità di dotarsi di Piani Attuativi per lo sviluppo del territorio comunale ed in particolare ha la necessità di far predisporre il Piano di Recupero di Casal Thaulero;

che al fine dell'espletamento di tale attività, con determinazione N. 9 del 22.04.2013 "*Redazione Piano Di Recupero Casal Thaulero - Conferimento Incarico*" del Dirigente del IV Settore, l'Ente stabiliva di procedere all'affidamento dell'incarico all'Arch. Vincenzo Valentini nato a Roseto degli Abruzzi (Te) il 02.06.1968 ivi residente, laureato in Architettura e regolarmente iscritto con il n.517 all'Ordine degli Architetti di Teramo - CIG : Z77008EEDD5;

che in data 09.05.2013 veniva sottoscritto dalle parti interessate il Contratto-Convenzione per l'affidamento dell'incarico di cui al comma precedente;

che in data 28.02.2014 è stata completata (via PEC) la consegna degli elaborati di analisi e di progetto;

che con determinazione del N. 9 del 09.03.2015 "*Redazione Piano Di Recupero Casal Thaulero - Liquidazione competenze tecniche*" del Dirigente del IV Settore, si procedeva alla liquidazione a saldo a favore del tecnico incaricato a seguito dell'avvenuto espletamento dell'incarico conferito con il Contratto-Convenzione sopra richiamato;

che il Piano di Recupero di Casal Thaulero era composto dai seguenti elaborati di analisi e di progetto:

- Analisi propedeutica alla redazione del Piano di Recupero - *acquisita in data 19.12.2013 - prot. n. 32485*;
- Rapporto Preliminare Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (*ai sensi del D.L.gs. 03.04.2006 n° 152 e s.m.i.*) - *acquisito via PEC in data 28.02.2014*;
- Elaborati del progetto del Piano di Recupero di Casal Thaulero - *acquisito via PEC in data 28.02.2014*:
 - Norme Tecniche di Attuazione e Norme a Carattere Generale per il Decoro e l'Arredo Urbano;
 - Elaborato di Analisi - Rilievo Fotografico;
 - Tav. A.01 - Elaborato di Analisi - Inquadramento Territoriale;
 - Tav. A.02 - Elaborato di Analisi - Planimetria con dati Catastali - Suddivisione isolati;
 - Tav. A.03 - Elaborato di Analisi - Analisi storica e tipologica;
 - Tav. A.04 - Elaborato di Analisi - Aree pubbliche e private;
 - Tav. A.05 - Elaborato di Analisi - Numero massimo piani fabbricati;
 - Tav. A.06 - Elaborato di Analisi - Stato di manutenzione degli edifici;
 - Tav. A.07 - Elaborato di Analisi - Destinazione d'uso;
 - Tav. A.08 - Elaborato di Analisi - Qualità architettonica degli edifici;
 - Tav. A.09 - Elaborato di Analisi - Tipologie piani terra - Vista d'insieme;
 - Tav. A.010 - Elaborato di Analisi - Classificazione tipologica;
 - Tav. A.011 - Elaborato di Analisi - Profili Piazza;
 - Tav. P.01 - Elaborato di Progetto - Interventi e destinazioni d'uso;
 - Tav. P.02 - Elaborato di Progetto - Interventi di demolizione e costruzione - ricostruzione;
 - Tav. P.03 - Elaborato di Progetto - Numero massimo piani fabbricati - *Ipotesi relativa all'attuazione del progetto del Piano di Recupero*;
 - Tav. P.04 - Elaborato di Progetto - Incrementi volumetrici per piano - *Ipotesi relativa all'attuazione del progetto del Piano di Recupero*;
 - Tav. P.05 - Elaborato di Progetto - Definizione delle aree in cessione o in concessione per uso pubblico;
 - Tav. P.06 - Elaborato di Progetto - Aree pubbliche e private;
 - Tav. P.07 - Elaborato di Progetto - Aree pubbliche o ad uso pubblico;
 - Tav. P.08 - Elaborato di Progetto - Profili Piazza;
 - Tav. P.09 - Elaborato di Progetto - Viste planovolumetriche;

che in data 13.12.2016 - prot. N. 35003, con nota del Dirigente del I Settore, veniva avviata la procedura di V.A.S. ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm. e ii. con l'invio del Rapporto Preliminare "Screening - Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica V.A.S." (con le successive modifiche apportate) Autorità con Competenza Ambientale (ACA);

che con determinazione dirigenziale N. 166 del 14.09.2017 del Dirigente del I Settore "Affidamento incarico per la redazione della relazione geologica connessa al Piano di Recupero di Casal Thaulero; (CIG: Z4F1FCA8C2)", veniva affidato l'incarico sopracitato alla ditta GEOSOIL di Dott. Geol. Palestini Christian e Dott. Geol. Ricciardi Alessio - Pescara;

che in data 31.10.2017 - prot. N. 33899, la ditta GEOSOIL di Pescara rimetteva la Relazione Geologica del Piano di Recupero di Casal Thaulero;

che con determinazione dirigenziale N. 231 del 07.12.2017 del Dirigente del I Settore, veniva espresso il provvedimento di non assoggettabilità a VAS del Piano di Recupero di Casal Thaulero, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs n. 152/06 nel testo vigente;

che la "Commissione Consigliare Permanente Urbanistica e Gestione del Territorio" del Comune di Roseto degli Abruzzi, dopo la prima seduta (riunione) del 25.01.2018 (Verbale n. 11), di presentazione del Piano di Recupero di Casal Thaulero corredato dei pareri delle ACA consultate per la Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica V.A.S" e del provvedimento di non assoggettabilità a VAS del Piano di Recupero di Casal Thaulero (determinazione dirigenziale N. 231 del 07.12.2017 del Dirigente del I Settore), con la quale rimandava ad una successiva seduta l'espressione del proprio parere di competenza, nella seduta successiva, esprimeva il proprio parere favorevole con richiesta di adeguamenti come specificati nel Verbale n. 12 del 15.02.2018.

che la proposta del Piano di Recupero di Casal Thaulero è stata rielaborata, con le modifiche apportate agli elaborati del Piano di Recupero, in data 19.06.2018, dall'Ufficio comunale competente dall'Arch. Vincenzo Valentini, in qualità di dipendente con la qualifica di Funzionario Tecnico - D1 del Settore I - Servizio II - Ufficio Urbanistica/Edilizia Privata, al fine di recepire le raccomandazioni, le linee guida ed i suggerimenti pervenuti attraverso i pareri delle ACA consultate, della successiva D.D. N. 231/2017 sopra richiamata e i pareri della "Commissione Consigliare Permanente Urbanistica e Gestione del Territorio" del Comune di Roseto degli Abruzzi, proposta composta dagli elaborati di seguito elencati:

- Analisi propedeutica alla redazione del Piano di Recupero (*elaborato acquisito in data 19.12.2013 - prot. n. 32485*).

- Elaborato di Analisi - Rilievo Fotografico;
- Tav. A.01 - Elaborato di Analisi - Inquadramento Territoriale;
- Tav. A.02 - Elaborato di Analisi - Planimetria con dati Catastali - Suddivisione isolati;
- Tav. A.03 - Elaborato di Analisi - Analisi storica e tipologica;
- Tav. A.04 - Elaborato di Analisi - Aree pubbliche e private;
- Tav. A.05 - Elaborato di Analisi - Numero massimo piani fabbricati;
- Tav. A.06 - Elaborato di Analisi - Stato di manutenzione degli edifici;
- Tav. A.07 - Elaborato di Analisi - Destinazione d'uso;
- Tav. A.08 - Elaborato di Analisi - Qualità architettonica degli edifici;
- Tav. A.09 - Elaborato di Analisi - Tipologie piani terra - Vista d'insieme;
- Tav. A.010 - Elaborato di Analisi - Classificazione tipologica;
- Tav. A.011 - Elaborato di Analisi - Profili Piazza;
(*elaborati acquisiti via PEC in data 28.02.2014*).

- Norme Tecniche di Attuazione e Norme a Carattere Generale per il Decoro e l'Arredo Urbano;
- Tav. P.01 - Elaborato di Progetto - Interventi e destinazioni d'uso;
- Tav. P.02 - Elaborato di Progetto - Interventi di demolizione e costruzione - ricostruzione;
- Tav. P.03 - Elaborato di Progetto - Numero massimo piani fabbricati - *Ipotesi relativa all'attuazione del progetto del Piano di Recupero*;
- Tav. P.04 - Elaborato di Progetto - Incrementi volumetrici per piano - *Ipotesi relativa all'attuazione del progetto del Piano di Recupero*;
- Tav. P.05 - Elaborato di Progetto - Definizione delle aree in cessione o in concessione per uso pubblico;
- Tav. P.06 - Elaborato di Progetto - Aree pubbliche e private;
- Tav. P.07 - Elaborato di Progetto - Aree pubbliche o ad uso pubblico;
- Tav. P.08 - Elaborato di Progetto - Profili Piazza;
- Tav. P.09 - Elaborato di Progetto - Viste planovolumetriche;

che la Relazione Geologica del Piano di Recupero di Casal Thaulero è stata prodotta dalla ditta GEOSOIL di Pescara e acquisita agli atti dell'Ente in data 31.10.2017 - prot. N. 33899;

che la "Commissione Consigliare Permanente Urbanistica e Gestione del Territorio" del Comune di Roseto degli Abruzzi, nella seduta (riunione) del 26.06.2018 (Verbale n. 15) ha preso atto dello Schema di Convenzione Tipo (Schema di Convenzione Urbanistica per la Realizzazione degli Interventi Soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato) per gli interventi definiti nel Piano di Recupero di Casal Thaulero;

che con deliberazione di Giunta Comunale N° 245 del 26.06.2018, la Giunta Comunale ha espresso di voler procedere alle fasi successive dell'iter amministrativo previsto per l'adozione e successiva approvazione definitiva (ai sensi della L.R. 18/1983 e ss. mm. e ii.), della proposta del Piano di Recupero di Casal Thaulero come rielaborata, con le modifiche apportate agli elaborati del Piano di Recupero, dall'Ufficio comunale competente, al fine di recepire le raccomandazioni, le linee guida ed i suggerimenti pervenuti attraverso i pareri delle ACA consultate, tenendo peraltro conto di quanto disposto con determinazione dirigenziale N. 231 del 07.12.2017 del Dirigente del I Settore e i pareri della "Commissione Consigliare Permanente Urbanistica e Gestione del Territorio" del Comune di Roseto degli Abruzzi;

che in data 27.06.2018 al prot. 24061 è stato richiesto il parere preventivo del Servizio Genio Civile di Teramo DPC020 (del Dipartimento Opere Pubbliche Governo del Territorio e Politiche Ambientali della Regione Abruzzo) ai sensi dell'art. 13 della Legge 02.02.1974 n. 64;

che in data 24.07.2018 al prot. 27660 è stato acquisito il parere preventivo del Servizio Genio Civile di Teramo DPC020 (del Dipartimento Opere Pubbliche Governo del Territorio e Politiche Ambientali della Regione Abruzzo) ai sensi dell'art. 13 della Legge 02.02.1974 n. 64, con il quale è stato espresso parere favorevole sulle previsioni pianificatorie proposte, subordinando l'edificazione alle prescrizioni ivi richieste;

che in data 27.09.2018 con delibera n. 38 il Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 20 e 21 della Legge Regionale 18/83 nel testo vigente, ha adottato la proposta del Piano di Recupero di Casal Thaulero, come rielaborata, con le modifiche apportate agli elaborati del Piano di Recupero, in data 19.06.2018, dall'Arch. Vincenzo Valentini, in qualità di dipendente con la qualifica di Funzionario Tecnico - D1 del Settore I - Servizio II - Ufficio Urbanistica/Edilizia Privata, al fine di recepire le raccomandazioni, le linee guida ed i suggerimenti pervenuti attraverso i pareri delle ACA consultate, tenendo peraltro conto di quanto disposto con determinazione dirigenziale N. 231 del 07.12.2017 del Dirigente del I Settore e i pareri della "Commissione Consigliare Permanente Urbanistica e Gestione del Territorio" del Comune di Roseto degli Abruzzi, proposta composta degli elaborati di seguito elencati e non materialmente allegati alla stessa deliberazione:

- Analisi propedeutica alla redazione del Piano di Recupero (*elaborato acquisito in data 19.12.2013 - prot. n. 32485*).
- Elaborato di Analisi - Rilievo Fotografico;
- Tav. A.01 - Elaborato di Analisi - Inquadramento Territoriale;
- Tav. A.02 - Elaborato di Analisi - Planimetria con dati Catastali - Suddivisione isolati;
- Tav. A.03 - Elaborato di Analisi - Analisi storica e tipologica;
- Tav. A.04 - Elaborato di Analisi - Aree pubbliche e private;
- Tav. A.05 - Elaborato di Analisi - Numero massimo piani fabbricati;
- Tav. A.06 - Elaborato di Analisi - Stato di manutenzione degli edifici;
- Tav. A.07 - Elaborato di Analisi - Destinazione d'uso;
- Tav. A.08 - Elaborato di Analisi - Qualità architettonica degli edifici;

- Tav. A.09 - Elaborato di Analisi - Tipologie piani terra - Vista d'insieme;
- Tav. A.010 - Elaborato di Analisi - Classificazione tipologica;
- Tav. A.011 - Elaborato di Analisi - Profili Piazza;
(elaborati acquisiti via PEC in data 28.02.2014).
- Norme Tecniche di Attuazione e Norme a Carattere Generale per il Decoro e l'Arredo Urbano;
- Tav. P.01 - Elaborato di Progetto - Interventi e destinazioni d'uso;
- Tav. P.02 - Elaborato di Progetto - Interventi di demolizione e costruzione - ricostruzione;
- Tav. P.03 - Elaborato di Progetto - Numero massimo piani fabbricati - *Ipotesi relativa all'attuazione del progetto del Piano di Recupero*;
- Tav. P.04 - Elaborato di Progetto - Incrementi volumetrici per piano - *Ipotesi relativa all'attuazione del progetto del Piano di Recupero*;
- Tav. P.05 - Elaborato di Progetto - Definizione delle aree in cessione o in concessione per uso pubblico;
- Tav. P.06 - Elaborato di Progetto - Aree pubbliche e private;
- Tav. P.07 - Elaborato di Progetto - Aree pubbliche o ad uso pubblico;
- Tav. P.08 - Elaborato di Progetto - Profili Piazza;
- Tav. P.09 - Elaborato di Progetto - Viste planovolumetriche;
- Relazione Geologica del Piano di Recupero di Casal Thaulero (*prodotta dalla ditta GEOSOIL di Pescara e acquisita agli atti dell'Ente in data 31.10.2017 - prot. N. 33899*);
- Schema di Convenzione Tipo (Schema di Convenzione Urbanistica per la Realizzazione degli Interventi Soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato) per gli interventi definiti nel Piano di Recupero di Casal Thaulero;

che la deliberazione di adozione, esecutiva, con i relativi allegati, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 18/83 nel testo vigente, è stata depositata nella segreteria comunale, per trenta giorni interi e consecutivi, a decorrere dal 07.05.2019, primo giorno dell'affissione all'albo pretorio del relativo avviso, affinché chiunque ne avesse interesse potesse prenderne visione;

che l'effettuato deposito avvenuto in data 07.05.2019, è stato reso noto, oltre che a mezzo di manifesti murali, affissi nei luoghi pubblici e sull'albo pretorio comunale anche mediante il giornale quotidiano "Il Centro" e la TV locale "TV SEI";

che entro il termine di scadenza del periodo di deposito è pervenuta una sola osservazione da parte del Sig. Piero Brunozi, come da certificazione del IV Settore in data 18.07.2019 e da comunicazione del segretario generale in data 18.07.2019;

vista l'osservazione pervenuta in data 04.07.2019 al prot. n. 24168 con la quale il Sig. Brunozi Pietro chiede:

"Di riportare il manufatto esistente e che lo stesso possa essere adibito a servizio dell'attività esistente (ristorante denominato "Orto del Casale") mediante l'apposizione di copertura con strutture leggere e compatibili con il centro storico e la realizzazione di servizi igienici e area giochi per bambini".

visto il parere rimesso dall'Ufficio Tecnico competente in data 17.10.2019 così come di seguito in sintesi riportato:

"L'osservazione si pone in contrasto con le linee progettuali e programmatiche del Piano di Recupero di Casal Thaulero così come adottato in quanto:

- la realizzazione del bagno costituisce (volume) non previsto nel piano adottato;
- la realizzazione di coperture a carattere permanente, benché leggere e compatibili con il centro storico, costituiscono anch'esse strutture edilizie non consentite nel piano adottato.

Si rimanda al Consiglio Comunale per la decisione in merito”

visto il verbale n.26 della riunione del 29.10.2019 con il quale, in merito all'osservazione sopra riportata da parte del Sig. Piero Brunozi, la Commissione Consigliare Permanente Urbanistica e Gestione del Territorio così si è espressa:

“La Commissione, esaminata l'osservazione pervenuta, valutata l'opportunità che la stessa possa costituire una valorizzazione dell'area con attrezzature per il gioco bambini, anche al coperto, attraverso il recupero di una struttura esistente; valutata anche l'opportunità di favorire una compensazione ambientale; considerata che l'area stessa è connessa ad una attività esistente, si esprime nel modo seguente: “si propone di accogliere parzialmente l'osservazione limitatamente alla copertura della vasca esistente e alla realizzazione dello spazio per il gioco bambini con esclusione della realizzazione del w.c.”

ritenuto di poter accogliere l'osservazione prodotta dall'interessato nei limiti espressi dalla Commissione Consigliare;

visto il Piano Regolatore Generale vigente e le Norme Tecniche di Attuazione allegate;

vista la legge urbanistica 17.08.1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

vista la L.R. n. 18/83 nel testo vigente;

vista la L.R. n. 11/99 nel testo vigente;

visto il D.Lgs n. 267/2000;

Visti i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 T.U.;

Con voti favorevoli n.11, astenuti n.3 (Consiglieri Pavone, Ciancaione e Recchiuti) e contrari nessuno-assenti n.3 (Nugnes, Marcone e Marini)

DELIBERA

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi della L. 241/90 nel testo vigente;
- 2) Di accogliere parzialmente l'osservazione prodotta dal Sig. Piero Brunozi in data 04.07.2019 al prot. n. 24168 nei termini espressi dalla Commissione Consigliare: “si propone di accogliere parzialmente l'osservazione limitatamente alla copertura della vasca esistente e alla realizzazione dello spazio per il gioco bambini con esclusione della realizzazione del w.c.”
- 3) Di dare mandato al Dirigente del I Settore per gli adempimenti successivi ai sensi della L.R. 18/1983 e ss. mm. e ii.
- 4) Di dare mandato al Dirigente del I Settore di procedere all'esecuzione della presente deliberazione con propri atti nel rispetto delle disposizioni vigenti.

Successivamente,

Il Presidente del Consiglio mette ai voti l'immediata eseguibilità .

L'esito della votazione per alzata di mano è il seguente:

Voti favorevoli n. 11

astenuti n.3 - Consiglieri Pavone, Ciancaione, Recchiuti.

Assenti n. 3 – consiglieri Nugnes, Marcone e Marini;

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

- Interviene Il Presidente che dice di mettere ai voti la richiesta di anticipazione per trattare la risoluzione prima delle mozioni ma dopo le deliberazioni.

Intervengono per dichiarazioni di voto i Consiglieri:

- Pavone e Recchiuti,

Interviene il Presidente

Intervengono per dichiarazione di voto:

- De Luca,
- Ciancaione,
- Marcone,
- Nugnes

Interviene il Sindaco.

Il consigliere De Luca annuncia che rinuncia alla presentazione della risoluzione e alla sua votazione. Intervengono il Consigliere Pavone e il Presidente.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Rag. GINOBLE TERESA

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.Ssa Fabiola Candelori